

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras”, pe terenul cuprins între străzile Grănicerilor și Republicii cu reconfigurare de parcele teren, beneficiar BREBAN CIPRIAN ADRIAN, conform proiectului nr. 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .

Examinând :

raportul de specialitate, întocmit de SAC, înregistrat sub nr. .... prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras”, pe terenul cuprins între străzile Grănicerilor și Republicii cu reconfigurare de parcele teren, beneficiar BREBAN CIPRIAN ADRIAN, conform proiectului nr. 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .

Solicitarea lui BREBAN CIPRIAN ADRIAN , înregistrată cu nr. 18954/06.07.2012 .

Având în vedere :

- consultarea publicului prin dezbateră preliminară din data de 18.04.2012 precum și consultarea documentației și formularea sugestiilor în perioada 03-07 septembrie 2012, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare
- constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională
- avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras”, pe terenul cuprins între străzile Grănicerilor și Republicii cu reconfigurare de parcele teren, beneficiar BREBAN CIPRIAN ADRIAN, conform proiectului nr. 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .

Art.2 - S.A.C. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Compartimentului Pregătire, Elaborare Documente
- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- S.A.C.
- Beneficiarului

INIȚIATOR  
PRIMAR  
CHERECHES CĂTĂLIN

AVIZAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA

**RAPORT**

**privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras”, pe terenul cuprins între străzile Grănicerilor și Republicii cu reconfigurare de parcele teren, beneficiar BREBAN CIPRIAN ADRIAN, conform proiectului nr. 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .**

**Proveniență:** BREBAN CIPRIAN ADRIAN

**Amplasament:** cuprins între străzile Grănicerilor, Aleea Grănicerilor și Bd. Republicii

**Destinație:** Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime propus între D+P+4E – D+P+2E

**Proiect nr.:** 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .

**Titlu asupra terenului:** Extras C.F.

Din verificarea documentației se constată următoarele :

Lucrările nu sunt începute.

Zona studiată este situată în intravilan, cuprinsă între str. Grănicerilor, Aleea Grănicerilor și Bd.Republicii, Suprafața cvartalului studiat este de 10851 mp.

Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime propus între D+P+4E – D+P+2E  
POT max = 80%, CUT max = 2

Obiectivele principale propuse :

- Schimbarea regimului de înălțime și reorganizarea formei și poziționării parcelelor
- Corelarea funcțiunilor propuse cu funcțiunile dominante din zonele adiacente
- Introducerea de reglementări cu privire la posibilitatea organizării funcționale

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 36 și 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**Analizând actele din dosar se propune: aviz favorabil pentru promovarea documentației pentru analiză și aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4+E retras”, pe terenul cuprins între străzile Grănicerilor și Republicii cu reconfigurare de parcele teren, beneficiar BREBAN CIPRIAN ADRIAN, conform proiectului nr. 9/2012, întocmit de SC ARCHOR STUDIO SRL .**

Anexăm la prezentul documentația care conține un număr de \_\_\_\_ file, precum și proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF  
Futo Edmund Eugen

ȘEF SERVICIU S.A.C.  
Bakk Andrei